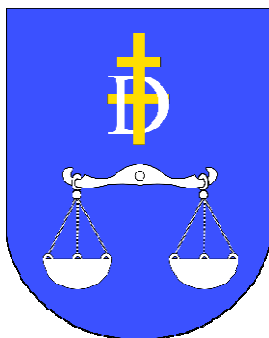


PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY ŻŁOBKA W MIEŚCIE DALESZYCE

Nazwa Zamówienia: *Zaprojektowanie i budowa żłobka w Mieście Daleszyce*

Kody CPV:

- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
- 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 45214100-1 Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych
- 45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw,

Zamawiający:

Gmina Daleszyce
pl. Staszica 9
26-021 Daleszyce

Adres Inwestycji

ul. Sienkiewicza 11b
26-021 Daleszyce
Działka nr 2133 i 2134

Daleszyce 2015r.



Spis treści

I Zawartość i Przedmiot Programu Funkcjonalno-Użytkowego	3
II Część opisowa.....	4
II.1 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	4
II.2 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	4
II.3 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.....	5
II.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych.....	7
III Wymagania Zamawiającego	8
III.1 Przygotowanie dokumentacji.....	8
III.2 Przygotowanie terenu budowy	9
III.3 Architektura i konstrukcja	10
III.4 Instalacje.....	10
III.5 Wykończenie i wyposażenie.....	14
III.6 Zagospodarowanie terenu	23
III.7 Terminy i etapy.....	24
IV Część informacyjna.....	25
IV.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....	25
IV.2 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	25
IV.3 Inne posiadane informacje i dokumenty, w tym rzuty i rysunki.....	25



I Zawartość i Przedmiot Programu Funkcjonalno-Użytkowego

Na całość Programu Funkcjonalno-Użytkowego (dalej „Program”) składają się trzy główne części:

1. Część opisowa – jest to ogólny opis zamówienia z umiejscowieniem jego w aktualnym systemie prawnym, który zawiera m.in.:
 - a. aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia,
 - b. ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe,
 - c. charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych
 - d. szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych.
2. Wymagania Zamawiającego – są to minimalne parametry i specyfikacje, które muszą zostać zrealizowane w wyniku realizacji niniejszego zamówienia. W przypadku braku podania konkretnych parametrów lub specyfikacji to Wykonawca ma możliwość zastosowania preferowanych przez niego rozwiązań spełniających wymogi prawne dla danego typu budynku, część ta składa się z następujących elementów:
 - a. przygotowanie dokumentacji,
 - b. przygotowanie terenu budowy,
 - c. architektura i konstrukcja,
 - d. instalacje,
 - e. wykończenie i wyposażenie,
 - f. zagospodarowanie terenu,
 - g. terminy i etapy.
3. Część informacyjna – jest to część opisująca prawa własności i lokalizację miejsca w którym zostanie ulokowany przedmiotowy obiekt budowlany, składająca się z następujących elementów:
 - a. dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów,
 - b. oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - c. inne posiadane informacje i dokumenty, w tym rzuty i rysunki.



II Część opisowa

II.1 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej, a następnie wykonanie obiektu użyteczności publicznej – budynku żłobka publicznego w mieście Daleszyce, w powiecie kieleckim.

Gmina przygotowała do realizacji Projekt polegający na podjęciu działań inwestycyjnych nastawionych na poprawę warunków społecznych mieszkańców obszaru Gminy, poprzez budowę infrastruktury społecznej – obiektu żłobka publicznego w mieście Daleszyce. Obecnie w części gminy brakuje zaspokojenia potrzeb społecznych w zakresie instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3. Stąd Gmina złożyła wniosek o udzielenie dotacji celowej z rządowego programu „Maluch – edycja 2015” realizowanego przez Ministerstwo Pracy i Polityki Społecznej na budowę żłobka dla 47 dzieci i jego utrzymanie w okresie od września 2015r. do końca grudnia 2015r. łączna kwota na realizację tego projektu (budowy i utrzymania żłobka) wynosi 2 036 780,00 zł, z czego dotacja miała stanowić 1 597 392,00 zł (na wybudowanie obiektu 1 891 740,00 zł, na utrzymanie 145 040,00 zł). Gmina Daleszyce uzyskała dotację w pełnej wnioskowanej wysokości. Dla realizacji projektu Gmina podejmuje kroki niezbędne do zlecenia opracowania dokumentacji i wykonania robót budowlanych związanych z budową obiektu, a następnie wyposażenia i uruchomienia obiektu.

Wymagana jest wizja lokalna, a podane w programie funkcjonalno-użytkowym informacje nie zwalniają z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i przewidzenia innych nieopisanych w programie uwarunkowań.

II.2 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Uwarunkowania prawne

Projekt techniczny budynku należy opracować, a następnie zrealizować w zgodzie z przepisami prawnymi i normami związanymi z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia, do których zaliczyć należy:

- Ustawa Prawo Budowlane (Dz.U. z 2003r. nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 03.07.2003r. (Dz.U. 2003r. nr 120, poz. 1133 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 stycznia 2002 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego (Dz.U. z 2002r. nr 12 poz. 114, z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 4 lutego 2011r. o opiece nad dziećmi do lat 3 (Dz.U. z 2011r. nr 45, poz. 235 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony lokal lub klub dziecięcy (Dz.U. z 2014r. nr 0, poz. 925 z późn. zm.)



Na podstawie dokumentacji należy uzyskać pozwolenie na budowę przedmiotu zamówienia.

Projekty budowlane powinny być opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami tj: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 03.07.2003 r. (Dz.U. 2003 r. Nr 120 poz. 1133). Rozwiązania materiałowe powinny spełniać wszystkie wymagania wynikające z przepisów (posiadać aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty). Projekty wykonawcze poddane zostaną kontroli Zamawiającego w aspekcie zgodności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym.

Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania. Dokumentacja projektowa wraz z niezbędnymi uzgodnieniami branżowymi winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy. Projekty budowlane i wykonawcze nie mogą zawierać znaków towarowych wyrobów budowlanych.

Uwarunkowania budynku

W budynku żłobka należy przewidzieć następujące pomieszczenia w pełni wyposażone, umożliwiające otwarcie żłobka i przyjmowanie dzieci:

- 3 sale zabaw z zapleczem magazynowym i sanitarnym
- 3 sypialnie dla dzieci,
- szatnia dla co najmniej 47 dzieci,
- zaplecze do posiłków cateringowych umożliwiające także przechowywanie i wydawanie mleka w butelkach,
- pomieszczenie do przechowywania wózków,
- sekretariat do obsługi rodziców i petentów,
- gabinet dyrektora,
- pokój biurowy dla administracji dla 2 osób (księgowa, kierownik administracyjny),
- pokój pielęgniarki,
- pomieszczenie socjalne dla pracowników,
- WC dla rodziców,
- WC dla personelu,
- pomieszczenie gospodarcze umożliwiające przechowywanie materiałów do konserwacji obiektu,
- kotłownia z piecem na olej opałowy lub pompa ciepła
- ciągi komunikacyjne dostosowane do osób niepełnosprawnych.

II.3 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

Zamówienie obejmuje:

1. Wykonanie kompletnej dokumentacji budowlanej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę. W ramach dokumentacji Wykonawca zapewni przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prac poprzedzających proces projektowania. W szczególności w zakresie dokumentacji uwzględnić należy:
 - a. wykonanie badań gruntowo-wodnych i uwarunkowania posadowienia obiektu, w zakresie wymaganym rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z



- dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.Nr126,poz.893),
- b. wykonanie projektu wstępnego i jego uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym przed zakończeniem prac projektowych,
 - c. wykonanie projektu budowlanego łącznie z projektem zagospodarowania terenu wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, oraz projektem technologicznym,
 - d. wykonanie wielobranżowego projektu wykonawczego i kosztorysów,
 - e. uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę,
 - f. wykonanie dokumentacji powykonawczej, czynności odbiorowych i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.
2. Przeprowadzenie budowy żłobka wraz z wykonaniem zagospodarowania terenu:
- a. wykonanie budynku żłobka według opracowanego projektu technicznego,
 - b. realizację infrastruktury technicznej zaopatrzenia w media,
 - c. wyposażenie budynku,
 - d. wykonanie zagospodarowania terenu, w tym budowa placu zabaw.

Zamawiający przewidział wykonanie żłobka jako budynku jednokondygnacyjnego. W budynku należy przewidzieć ponadto zamontowanie daszków nad wejściami oraz wiaty – zadaszenia na wózki. Wejścia winny umożliwić dostępność obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Przewidzieć należy ogrodzenie terenu płotem o wysokości 1.7 m jako ogrodzenie panelowe.

Zagospodarowanie terenu i placu zabaw powinno przewidywać:

- budowę ogrodzenia z furtką i bramą - w granicach własności działki,
- budowę wiaty śmietnikowej,
- budowę placu zabaw,
- budowę oświetlenia terenu (2 latarnie z uzupełniającym oświetleniem zamontowanym na budynku),
- budowę chodników, ławek i 5 miejsc parkingowych z dojazdem do nich.

W projektowanym budynku należy przewidzieć następując pomieszczenia o podanej powierzchni minimalnej. **Zamawiający nie przewiduje i nie zgadza się na pominięcie lub nieuwzględnienie w projekcie i w realizacji jakiegokolwiek z podanych poniżej pomieszczeń. Podana powierzchnia pomieszczeń jest wartością minimalną – Zamawiający nie zezwala na zaprojektowanie i następnie wykonanie wyszczególnionych poniżej pomieszczeń o powierzchni mniejszej niż poniżej wskazana.** Zamawiający natomiast zezwala na wybudowanie dodatkowych pomieszczeń lub zwiększenie powierzchni poniżej podanych pomieszczeń po uprzednim uzgodnieniu tego z Zamawiającym, jeśli jest to uzasadnione zwiększeniem komfortu dzieci, rodziców czy pracowników lub właścicieli użytkowych budynku.

L.p.	Pomieszczenie	Minimalna powierzchnia w m ²	Ilość pomieszczeń
1.	Sala zabaw (SZ)	47m ²	3
2.	Zaplecze SZ: magazyn	1,5m ²	3
3.	Zaplecze SZ: sanitariaty	8m ²	3
4.	Sypialnia (S)	47m ²	3
5.	Zaplecze (S): magazyn leżaków	4m ²	2
6.	Szatnia	20m ²	1
7.	Zaplecze do posiłków cateringowych umożliwiające także	15m ²	1



	przechowywanie i wydawanie mleka w butelkach		
8.	Pomieszczenie do przechowywania wózków	20m ²	1
9.	Sekretariat	15m ²	1
10.	Gabinet dyrektora	12m ²	1
11.	Pokój biurowy dla administracji dla 2 osób	16m ²	1
12.	Pokój pielęgniarki	12m ²	1
13.	Pomieszczenie socjalne dla pracowników	12m ²	1
14.	WC dla rodziców	4,5m ²	1
15.	WC dla personelu	3m ²	1
16.	Pomieszczenie gospodarcze	3m ²	1
17.	Kotłownia z piecem na olej opałowy/pompa ciepła	4m ²	1
18.	Ciągi komunikacyjne	64m ²	1
	łącznie	519m ²	27

Ostateczna kubatura projektowanego obiektu i jego poszczególnych pomieszczeń, ich wysokości winny wynikać z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i norm (na ewentualne odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych należy uzyskać stosowne zgody), zważając na minimalne powierzchnie pomieszczeń wskazane w tabeli powyżej.

II.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych

Poniżej znajduje się zestawienie wskaźników planowanych do osiągnięcia w wyniku realizacji przedmiotowego Programu:

1. Wykonanie kompletnej dokumentacji budowlanej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę. W ramach dokumentacji Wykonawca zapewni przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prac poprzedzających proces projektowania [1 kpl.]
2. Wybudowanie żłobka dla 47 dzieci o powierzchni co najmniej 519m².
3. Zapewnienie miejsc opieki dla 47 dzieci, w tym:
 - 15 dzieci w wieku od 20 tygodnia do 12 miesięcy,
 - 16 dzieci w wieku od 12 miesięcy do 24 miesięcy,
 - 16 dzieci w wieku od 24 miesięcy do 36 miesięcy.
4. Wybudowanie placu zabaw dla 47 dzieci do lat 3.
5. Wybudowanie 5 stanowisk parkingowych.
6. Zagospodarowanie działki nr 2133 i 2134.



III Wymagania Zamawiającego

W poniższej części podane są wymagania Zamawiającego odnośnie wykonania przedmiotu zamówienia. Podane parametry, specyfikacje, rozwiązania technologiczne i technologie są wartościami minimalnymi. Wykonawca ma możliwość zastosowania materiałów, produktów czy półproduktów o lepszych parametrach czy właściwościach. **Zamawiający jednak nie przewiduje zastosowania materiałów, produktów czy półproduktów o gorszych parametrach czy właściwościach.** Wykonawca jest zobligowany także do spełnienia wymaganych przepisami norm, aprobat, atestów, deklaracji zgodności czy certyfikatów.

III.1 Przygotowanie dokumentacji

Dokumentacja projektowa na wykonanie przedmiotu zamówienia będzie składała się co najmniej z następujących elementów:

- a. map dla celów projektowych,
- b. wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- c. wypis z rejestru gruntów,
- d. projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych,
- e. projektów wykonawczych,
- f. przedmiaru robót,
- g. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów
- h. wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia towarzyszące.

Dokumentacja projektu budowlanego powinna składać się z następujących elementów i spełniać poniższe wymagania:

1. badania geologiczne i gruntowe w niezbędnym zakresie wymaganym przy budowie obiektu,
2. część opisowa w formie książkowej zawierająca co najmniej:
 - a. opis planu zagospodarowania terenu,
 - b. opis rozwiązań funkcjonalnych,
 - c. opis technologii,
 - d. opis konstrukcji,
 - e. opis przyjętych rozwiązań materiałowych i technicznych zewnętrznych,
 - f. opis przyjętych rozwiązań materiałowych i technicznych wewnętrznych,
 - g. instalacje zewnętrzne,
 - h. instalacje wewnętrzne,
 - i. zestawienie powierzchni wszystkich pomieszczeń.
3. część rysunkowa zawierająca co najmniej:
 - a. plan zagospodarowania terenu w skali 1:500,
 - b. rzuty wszystkich kondygnacji w skali 1:100,
 - c. schemat organizacji ruchu użytkowników w obiekcie (napętnianie i ewakuacja),
 - d. projekt wnętrz.

Dokumentacja zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji drukowanej oraz elektronicznej (części opisowe i obliczeniowe – edytor tekstu i arkusz kalkulacyjny lub plik pdf, część rysunkowa – plik pdf, dwg, dwx). Dokumentacja w formie drukowanej winna zostać przekazana w ilości 3



egzemplarzy (2 z pieczęciami Starostwa Powiatowego, 1 dodatkowy oraz 3 sztuki Projektu Wykonawczego), powinna być zaopatrzona w decyzję o pozwoleniu na budowę wydaną przez Starostę Powiatu Kieleckiego.

Dokumentacja projektowa jest chroniona prawem autorskim, a Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej lub jej części, które polegać będą na realizacji niniejszego Programu na podstawie dokumentacji projektowej lub jej części.

Zamawiający lub upoważniony przez Zamawiającego podmiot/osoba fizyczna dokona weryfikacji przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej lub jej części pod kątem zgodności jej wykonania z niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym. Jeżeli przekazana dokumentacja projektowa lub jej części będzie niekompletna lub nie będzie zgodna z założeniami określonymi w niniejszym Programie, Zamawiający w terminie 7 dni wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia do przekazanej dokumentacji projektowej lub jej części i wezwie Wykonawcę, aby w terminie 7 dni usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości. W przypadku braku zastrzeżeń Zamawiający w terminie 7 dni przekaze Wykonawcy podpisany Protokół Odbioru Usług. Jeżeli dokumentacja projektowa lub jej część przekazana Zamawiającemu nie będzie zgodna z założeniami Programu i zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami, a wyjaśnienia Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy. Odbiór Dokumentacji projektowej lub jej części uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru. Po podpisaniu przez Zamawiającego lub przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru, Zamawiający przekaze Wykonawcy upoważnienie do wystąpienia w jego imieniu z wnioskiem o wydanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i zezwoleniu na budowę.

III.2 Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca we własnym zakresie jest odpowiedzialny za przygotowanie terenu budowy na działce udostępnionej przez Zamawiającego po podpisaniu umowy z Zamawiającym. Wykonawca zapewni we własnym zakresie zaplecze budowy. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego. Nie dopuszcza się w przypadku realizacji robót przyłączeniowych zamknięcia obydwu pasów ruchu na przyległych drogach. Także zjazdy indywidualne i publiczne oraz dojeżdżania do budynków nie mogą być wyłączone na czas dłuższy niż uzgodniony z użytkownikiem zjazdu oraz za jego zgodą.



III.3 Architektura i konstrukcja

Projekt należy opracować z uwzględnieniem warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. nr 75 z dnia 15.06.2002 r., poz. 690 wraz z kolejnymi zmianami oraz z Rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania (Dz. U. Nr 83, poz. 693 z 2009 r.).

W zakresie bezpieczeństwa pożarowego i bhp uwzględnić należy w szczególności Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, Dz. U. nr 80/2006, poz. 563., a także Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, Dz. U. nr 169/2003, poz. 1650.:

- a. forma i standard wykończenia powinien uwzględniać sposób przeznaczenia obiektu. Użyte materiały wykończeniowe powinny się cechować trwałością użytkową i estetyką,
- b. budynek w części o funkcji podstawowej powinien być przystosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne, dotyczy to także wózków dziecięcych i dostępu dla osób starszych,
- c. wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z aktualnymi przepisami, uwagę należy położyć na bezpieczeństwo użytkowania, odpowiednie warunki higieniczne, zdrowotne oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej (należy opracować audyt energetyczny).

Budynek musi spełniać wymogi określony w planie zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Daleszyce. Zamawiający wymaga, aby:

- a. kolorystyka elewacji była harmonijna i ciekawa, dostosowana do funkcji jaką budynek spełnia,
- b. elewacja była przyjazna otoczeniu i środowisku naturalnemu oraz podkreślała ekologiczny i naturalny charakter budynku,
- c. warstwa docieplenia nie była mniejsza niż 20cm,
- d. bryła i architektura budynku umożliwiała jego późniejszą rozbudowę,
- e. kształt budynku był inny niż kwadrat lub prostokąt,

Nie ogranicza się rozwiązań konstrukcyjnych obiektu. Przewidziano wstępnie obiekt jednokondygnacyjny o dachu dwuspadzistym. Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa konstrukcji.

Projekt elementów konstrukcyjnych powinien uwzględniać ekonomikę kosztów ich wykonania.

III.4 Instalacje

Przyłącza

Wykonawca musi wystąpić o przydziały na media w zakresie energii elektrycznej, wody oraz kanalizacji zgodnie z zakładanym na etapie projektu zapotrzebowaniem. Wykonawca musi wykonać następujące instalacje:

- a. zasilania w energię elektryczną - zgodnie z warunkami technicznymi dostawcy PGE Dystrybucja S.A. oddział Skarżysko Kamienna, Wykonawca musi wykonać przyłącze do energii elektryczną w porozumieniu z dostawcą,



- b. zasilanie budynku w wodę - zgodnie z warunkami technicznymi dostawcy Zakład Usług Komunalnych w Daleszycach, Wykonawca musi wykonać przyłącze wody w porozumieniu z dostawcą,
- c. kanalizacji sanitarnej – zgodnie z warunkami technicznymi dostawcy Zakład Usług Komunalnych w Daleszycach, Wykonawca musi wykonać przyłącze kanalizacyjnej zgodnie z warunkami odbiorcy ścieków.

Instalacje wod-kan i c.o.

Budynek musi zostać wyposażony w instalację grzewczą. Przewiduje się ogrzewanie budynku oraz podgrzewanie wody bieżącej za pomocą kotła na olej opałowy lub pompy ciepła. Wykonawca musi zaopatrzyć budynek w kocioł kondensacyjny o mocy pozwalającej na ogrzanie budynku do temperatury 24 stopni Celsjusza przy temperaturze zewnętrznej wynoszącej -25 stopni Celsjusza. Zbiorniki na olej opałowy dwupłaszczowy umieszczony na działce poniżej poziomu gruntu o łącznej pojemności co najmniej 3000 litrów. Do wspomaganie podgrzewania wody należy użyć kolektorów słonecznych zamontowanych na dachu o powierzchni netto kolektorów wynoszącej, co najmniej 6m², bądź innego odnawialnego źródła energii. W przypadku ogrzewania wysokotemperaturowego istnieje konieczność instalacji zabudowy źródeł ciepła w salach zabaw i sypialniach uniemożliwiającej dzieciom poparzenie się. W sanitariatach dziecięcych należy zainstalować centralną regulację mieszania ciepłej wody przy zachowaniu środków bezpieczeństwa, aby nie dopuścić do poparzenia osób korzystających z tychże urządzeń, zwłaszcza na końcówkach instalacji. W budynku należy też wykonać instalację wody zimnej, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej.

Instalacje elektryczne

W budynku należy wykonać system automatyki instalacji elektrycznych. System automatyki zarządzał będzie:

1. oświetleniem w każdym z pomieszczeń,
2. roletami/żaluzjami,
3. zaworami systemu ogrzewania,
4. klimatyzatorami.

Użytkownik będzie mógł sterować wszystkimi funkcjami systemu za pomocą przycisków i paneli dotykowych. Panele dotykowe będą kompatybilne z instalacjami teletechnicznymi.

1. Zarządzanie oświetleniem

Większość obwodów oświetleniowych sterowana będzie na zasadzie załączania/wyłączania poprzez odpowiednie przekaźniki.

W sypialniach znajdować się będą dodatkowe obwody ze źródłami światła LED RGB i LED jednobarwne. W przypadku źródeł LED RGB możliwe będzie sterowanie barwą światła i jego natężeniem, w przypadku LED jednobarwnych – natężeniem.

Każde źródło światła będzie można załączyć indywidualnie z dowolnego przycisku. Za korelacje źródeł światła z przyciskami odpowiada system. Można je programować dowolnie i w każdej chwili zmieniać. Możliwe będą też funkcje grupowe – np. sceny świetlne (czyli załączanie grupy źródeł światła z odpowiednimi parametrami – natężenie, barwa) połączone także z systemem nagłośnienia, funkcja „wyłącz wszystko” dla sali czy całego obiektu.

2. Zarządzenie roletami/żaluzjami



W salach zabaw oraz sypialniach rolety/żaluzje (zaciemnienie powierzchni szklanych) sterowane będzie za pomocą elektrycznie. Za pomocą panelu dotykowego będzie można zaciemnić w określonym natężeniu daną salę.

3. Sterowanie zaworami systemu ogrzewania

Regulacja temperatury w salach zabaw i sypialniach będzie odbywać się elektrycznie za pomocą paneli dotykowych dla wszystkich sal lub dla każdej oddzielnie. Dla wzrostu temperatury należy przewidzieć przekaźniki sterujące zaworami systemu ogrzewania otrzymujące odczyty za pomocą czujników temperatury.

4. Zarządzanie klimatyzatorami

Regulacja temperatury w salach zabaw i sypialniach będzie odbywać się elektrycznie za pomocą paneli dotykowych dla wszystkich sal lub dla każdej oddzielnie. Dla spadku temperatury należy przewidzieć automatyczne sterowanie klimatyzatorami w zależności od odczytu temperatury przez czujnik temperatury wspólny dla systemu ogrzewania i klimatyzacji w danej sali.

Należy jeszcze wykonać:

- instalację gniazd wtykowych 230V w ilości umożliwiającej odpowiednie funkcjonowanie takiego budynku (minimum 3 podwójne gniazda w każdym pomieszczeniu),
- instalację oświetlenia awaryjnego,
- doprowadzenie zasilania urządzeń technologicznych (instalacja siłowa + gniazdo wtykowe w jadalni),
- instalację ochrony przepięciowej i ochrony od porażeń,
- Instalację odgromową budynku,
- Instalację oświetlenia zewnętrznego - 2 latarni i oświetlenie uzupełniające na budynku,
- Instalacja elektryczna powinna być przygotowana pod ewentualny montaż ogniw fotowoltaicznych

Instalacje teletechniczne

W budynku należy wykonać następujące instalacje teletechniczne:

1. instalacja nagłośnienia,
2. instalacja przesyłu obrazu,
3. instalacja telewizji dozorowej CCTV,
4. instalacja alarmowa,
5. instalacja wideodomofonowa i interkomu,
6. instalacja kontroli dostępu,
7. instalacja sieci komputerowej przewodowa i bezprzewodowa.

Poniżej opis wymagań co do systemów wskazanych powyżej.

1. Instalacja nagłośnienia

W budynku przewiduje się system nagłośnienia wielostrefowego, który będzie obejmował 3 sale zabaw i 3 sypialnie. System ten ma pozwalać na odtwarzanie muzyki z komputera, telefonu oraz innego źródła dźwięku za pomocą przewodu stereofonicznego AUX 3,5 mm. W każdej z sal powinny być co najmniej 2 głośniki po 30W.



System zarządzany będzie z paneli dotykowych – włączanie/wyłączanie, wybór źródła dźwięku, ustawianie poziomu głośności.

2. Instalacja przesyłu obrazu

W każdej z sal zabaw należy wykonać instalację przesyłu obrazu – przewody HDMI oraz VGA oraz złącza tych przewodów pomiędzy podwieszonym na suficie projektorem a stanowiskiem komputerowym.

3. Instalacja telewizji dozorowej CCTV

Instalacja składająca się z rejestratora wideo pozwalającego na jednoczesną rejestrację obrazu, podgląd na żywo i przeglądanie nagranych materiałów (lokalnie i przez sieć) oraz co najmniej 4 kamerach zewnętrznych i 8 kamerach wewnętrznych. Możliwość odtwarzania obrazu na panelach dotykowych. Rejestrator winien przechowywać nagrania z okresu min. 1 miesiąca.

4. Instalacja alarmowa

Instalacja składająca się z centrali alarmowej, akumulatora umożliwiającego pracę alarmu po odłączeniu zasilania zewnętrznego przez co najmniej 72h, co najmniej 22 czujek ruchu oraz 1 manipulator. Centrala umożliwi wysyłanie informacji o włamaniu do podmiotu zapewniającego usługi ochrony obiektów.

5. Instalacja wideodomofonowa i interkomu

W budynku zostanie zamontowana instalacja wideodomofonowa i interkomu umożliwiająca zadzwonienie z furtki/wejścia do budynku do sekretariatu oraz do każdej z 3 sal zabaw. Instalacja ta umożliwi także na połączenie się głosowe i wideo pomiędzy salami i sekretariatem.

6. Instalacja kontroli dostępu

W budynku zostanie zainstalowany system pozwalający na prowadzenie ewidencji czasu pobytu dziecka w żłobku, za pomocą transpondera zbliżeniowego lub urządzeń biometrycznych. W przypadku transpondera zbliżeniowego Wykonawca dostarczy 200 transponderów zbliżeniowych. Wykonawca ma także dostarczyć oprogramowanie umożliwiające ewidencję czasu pobytu dzieci w żłobku. Należy też wprowadzić kontrole dostępu dla pracowników do budynku.

7. Instalacja sieci komputerowej przewodowa i bezprzewodowa

Należy zapewnić w budynku okablowanie umożliwiające dostęp do sieci Internet przez dostawców Internetu na terenie Gminy. Wykonawca musi we własnym zakresie dowiedzieć się, który z operatorów dostarcza Internet o prędkości, co najmniej 8mb/s i zapewnić infrastrukturę umożliwiającą instalacje Internetu o takich parametrach. W budynku należy zapewnić działanie pozostałych systemów korzystających z sieci komputerowej w metodzie przewodowej i bezprzewodowej.

Wentylacja i klimatyzacja

Należy wykonać wentylacje zgodnie z odpowiednimi przepisami dla danego typu budynku. Należy zapewnić klimatyzację w całym budynku o mocy pozwalającej na schłodzenie budynku do temperatury 24 stopni Celsjusza przy temperaturze zewnętrznej wynoszącej 35 stopni Celsjusza.



III.5 Wykończenie i wyposażenie

Poniżej wskazano minimalne wykończenie i wyposażenie pomieszczeń w przedmiotowym budynku. Stolarka drzwiowa o ile nie zastrzeżono inaczej w danym pomieszczeniu posiada regulowaną ościeżnicę, okleinę CPL o barwie zgodnej z tonacją wykończenia wnętrza.

Sala Zabaw I (dla dzieci w wieku od 20 tygodnia do 12 miesięcy):

- ściany otynkowane pokryte co najmniej 2 warstwami farby lateksowej odpornej na mycie o kolorze w odcieniach pastelowych z motywami graficznymi odpowiednimi dla danej grupy wiekowej dzieci,
- podłoga pokryta dwiema warstwami wykładzin – pierwsza warstwa wykładziną obiektową o wysokiej odporności na ścieranie i redukcji dźwięków, druga warstwa wierzchnia wykładziną dywanową o atęcie trudnozapałności, we wzorze odpowiednim dla danej grupy wiekowej dzieci,
- sufit w technologii podwieszanej z płyt z wełny mineralnej,
- co najmniej jedna ściana zewnętrzna przeszklona w 75%, możliwość montażu na tej ścianie drzwi uchylno-rozwiewnych,
- rolety zaciemniające powierzchnie okienne sterowane elektrycznie,
- meble i zabawki:
 - zestaw szafek (szafka z półkami/szafka z szufladami/z przegrodami, dodatkowo 15 pojemników dla dzieci do szafek),
 - rozkładane krzeselka do karmienia i zabawy – 10 szt.,
 - chodziki (typu skoczki – 4 szt., typu pchacze – 4 szt, typu zwykłe – 4 szt.),
 - biurko i 2 fotele dla opiekunek
 - bujaki - 3 szt.,
 - kojec z siatką,
 - materac narożny,
 - walce dmuchane – 4 szt.,
- drzwi wewnętrzne z okienkiem typu „bulaj” o kolorze zgodnym z salą zabaw i ciągiem komunikacyjnym,
- komputer typu stacjonarnego lub all-in-one o parametrach co najmniej następujących: procesor dwurdzeniowy o szybkości taktowania 2.80GHz, pamięcią RAM 4GB, dyskiem twardym o pojemności 128GB w technologii SSD, monitorem o przekątnej 21’, myszką, klawiaturą, kartą sieci bezprzewodowej i przewodowej, systemem operacyjnym,
- projektor multimedialny o rozdzielczości full HD zamontowany na suficie.

Zaplecze SZI: magazyn:

- ściany otynkowane pokryte co najmniej 2 warstwami farby lateksowej odpornej na mycie,
- podłoga z materiałów nienasiąkliwych,
- sufit w technologii podwieszanej z płyt z wełny mineralnej
- 15 nocników odpowiednich dla dzieci w danej grupie wiekowej.

Zaplecze SZI: sanitariat

- ściany wyłożonej płytkami ceramicznymi do wysokości 2m, powyżej otynkowane i pokryte co najmniej 2 warstwami farby lateksowej odpornej na szorowanie,
- podłoga z materiałów nienasiąkliwych,
- sufit w technologii podwieszanej z płyt z wełny mineralnej



- przegrody pomiędzy toaletami wykonane z płyt HPL,
- 2 umywalki z bateriami tradycyjnymi,
- 2 ustępy,
- 1 brodzik,
- 1 miejsce do przewijania,
- 1 zlew do mycia nocników,
- lustro o wymiarach co najmniej wysokość 30cm i długość 80cm,
- półka na akcesoria łazienkowe o wymiarach co najmniej długość 80cm, szerokość 10cm,
- podajnik na ręczniki papierowe,
- podajnik na mydło w płynie,
- pojemnik na odpady ze stali nierdzewnej,
- pojemnik na papier toaletowy.

Sala Zabaw II (dla dzieci w wieku od 12 do 24 miesięcy):

- ściany otynkowane pokryte co najmniej 2 warstwami farby lateksowej odpornej na mycie o kolorze w odcieniach pastelowych z motywami graficznymi odpowiednimi dla danej grupy wiekowej dzieci,
- podłoga pokryta dwiema warstwami wykładzin – pierwsza warstwa wykładziną obiektową o wysokiej odporności na ścieranie i redukcji dźwięków, druga warstwa wierzchnia wykładziną dywanową o atście trudnozapalności, we wzorze odpowiednim dla danej grupy wiekowej dzieci,
- sufit w technologii podwieszanej z płyt z wełny mineralnej,
- co najmniej jedna ściana zewnętrzna przeszklona w 75%, możliwość montażu na tej ścianie drzwi uchylno-rozwiewnych,
- rolety zaciemniające powierzchnie okienne sterowane elektrycznie,
- meble
 - zestaw szafek (szafka z półkami/szafka z szufladami/z przegrodami, dodatkowo 16 pojemników dla dzieci do szafek)
 - rozkładane krzeselka do karmienia i zabawy – 1 szt.
 - stoliki dziecięce z zaokrąglonymi brzegami i odpowiednimi dla danej grupy wiekowej dzieci – 4 szt.,
 - krzeselka odpowiednie dla danej grupy wiekowej dzieci – 16 szt.,
 - chodziki (typu skoczki – 3 szt., typu pchacze – 3 szt, typu zwykłe – 3 szt.),
 - biurko i 2 fotele dla opiekunek
 - bujaki – 3 szt.,
 - basen z piłeczkami,
 - kojec z siatką,
 - materac narożny,
 - trampolina,
 - walce dmuchane,
 - duże klocki materiałowe do budowania dla dzieci – co najmniej 20 szt.
- drzwi wewnętrzne z okienkiem typu „bulaj” o kolorze zgodnym z salą zabaw i ciągiem komunikacyjnym,
- komputer typu stacjonarnego lub all-in-one o parametrach co najmniej następujących: procesor dwurdzeniowy o szybkości taktowania 2.80GHz, pamięcią RAM 4GB, dyskiem twardym o pojemności 128GB w technologii SSD, monitorem o przekątnej 21’, myszką, klawiaturą, kartą sieci bezprzewodowej i przewodowej, systemem operacyjnym,



- projektor multimedialny o rozdzielczości full HD zamontowany na suficie.

Zaplecze SZII: magazyn:

- ściany otynkowane pokryte co najmniej 2 warstwami farby lateksowej odpornej na mycie,
- podłoga z materiałów nienasiąkliwych,
- sufit w technologii podwieszanej z płyt z wełny mineralnej
- 16 nocników odpowiednich dla dzieci w danej grupie wiekowej.

Zaplecze SZII: sanitariat

- ściany wyłożonej płytkami ceramicznymi do wysokości 2m, powyżej otynkowane i pokryte co najmniej 2 warstwami farby lateksowej odpornej na mycie,
- podłoga z materiałów nienasiąkliwych,
- sufit w technologii podwieszanej z płyt z wełny mineralnej,
- przegrody pomiędzy toaletami wykonane z płyt HPL,
- 2 umywalki z bateriami bezdotykowymi elektrycznymi,
- 2 ustępy,
- 1 brodzik,
- 1 miejsce do przewijania,
- 1 zlew do mycia nocników,
- lustro o wymiarach co najmniej wysokość 30cm i długość 80cm,
- półka na akcesoria łazienkowe o wymiarach co najmniej długość 80cm, szerokość 10cm,
- podajnik na ręczniki papierowe,
- podajnik na mydło w płynie,
- pojemnik na odpady ze stali nierdzewnej,
- pojemnik na papier toaletowy.

Sala Zabaw III (dla dzieci w wieku od 24 do 36 miesięcy):

- ściany otynkowane pokryte co najmniej 2 warstwami farby lateksowej odpornej na mycie o kolorze w odcieniach pastelowych z motywami graficznymi odpowiednimi dla danej grupy wiekowej dzieci,
- podłoga pokryta dwiema warstwami wykładzin – pierwsza warstwa wykładziną obiektoową o wysokiej odporności na ścieranie i redukcji dźwięków, druga warstwa wierzchnia wykładziną dywanową o atęcie trudnozapałności, we wzorze odpowiednim dla danej grupy wiekowej dzieci,
- sufit w technologii podwieszanej z płyt z wełny mineralnej,
- co najmniej jedna ściana zewnętrzna przeszklona w 75%, możliwość montażu na tej ścianie drzwi uchylno-rozwiewnych,
- rolety zaciemniające powierzchnie okienne sterowane elektrycznie,
- meble
 - zestaw szafek (szafka z półkami/szafka z szufladami/z przegrodami, dodatkowo 16 pojemników dla dziecka do szafek),
 - stoliki dziecięce z zaokrąglonymi brzegami i odpowiednimi dla danej grupy wiekowej dzieci – 4 szt.,
 - krzeselka odpowiednie dla danej grupy wiekowej dzieci – 16 szt.,
 - pufy dziecięce – 4 szt.,
 - biurko i 2 fotele dla opiekunek,
 - bujaki – 3 szt.,



- basen z piłeczkami,
- kryjówka sensoryczna,
- materac narożny,
- manipulacyjne aplikacje na ścianę,
- ścienna tablica do malowania z rolką,
- duże klocki materiałowe do budowania dla dzieci – co najmniej 20 szt.
- drzwi wewnętrzne z okienkiem typu „bulaj” o kolorze zgodnym z salą zabaw i ciągiem komunikacyjnym,
- komputer typu stacjonarnego lub all-in-one o parametrach co najmniej następujących: procesor dwurdzeniowy o szybkości taktowania 2.80GHz, pamięcią RAM 4GB, dyskiem twardym o pojemności 128GB w technologii SSD, monitorem o przekątnej 21’, myszką, klawiaturą, kartą sieci bezprzewodowej i przewodowej, systemem operacyjnym,
- projektor multimedialny o rozdzielczości full HD zamontowany na suficie.

Zaplecze SZIII: magazyn:

- ściany otynkowane pokryte co najmniej 2 warstwami farby lateksowej odpornej na mycie
- podłoga z materiałów nienasiąkliwych,
- sufit w technologii podwieszanej z płyt z wełny mineralnej
- 16 nocników odpowiednich dla dzieci w danej grupie wiekowej.

Zaplecze SZIII: sanitariat

- ściany wyłożone płytkami ceramicznymi do wysokości 2m, powyżej otynkowane i pokryte co najmniej 2 warstwami farby lateksowej odpornej na szorowanie,
- podłoga z materiałów nienasiąkliwych,
- sufit w technologii podwieszanej z płyt z wełny mineralnej,
- przegrody pomiędzy toaletami wykonane z płyt HPL,
- 2 umywalki z bateriami bezdotykowymi elektrycznymi,
- 2 ustępy,
- 1 brodzik,
- 1 miejsce do przewijania,
- 1 zlew do mycia nocników,
- lustro o wymiarach co najmniej wysokość 30cm i długość 80cm,
- półka na akcesoria łazienkowe o wymiarach co najmniej długość 80cm, szerokość 10cm,
- podajnik na ręczniki papierowe,
- podajnik na mydło w płynie,
- pojemnik na odpady ze stali nierdzewnej,
- pojemnik na papier toaletowy.

Sypialnia SI (dla dzieci w wieku od 20 tygodnia do 12 miesięcy):

- ściany otynkowane pokryte co najmniej 2 warstwami farby lateksowej odpornej na szorowanie o kolorze w odcieniach pastelowych z motywami graficznymi odpowiednimi dla danej grupy wiekowej dzieci,
- podłoga pokryta dwoma warstwami wykładzin – pierwsza warstwa wykładziną obiektową o wysokiej odporności na ścieranie i redukcji dźwięków, druga warstwa wierzchnia wykładziną dywanową o atęcie trudnozapałności, we wzorze odpowiednim dla danej grupy wiekowej dzieci,
- sufit w technologii podwieszanej z płyt z wełny mineralnej,



- co najmniej jedna ściana zewnętrzna przeszklona w 75%, możliwość montażu na tej ścianie drzwi uchylno-rozwiewnych,
- rolety zaciemniające powierzchnie okienne sterowane elektrycznie,
- 15 łóżeczek wraz z materacami i 2 kompletami pościeli odpowiednich dla dzieci w tym wieku z wymaganymi atestami lub certyfikatami.

Sypialnia SII (dla dzieci w wieku od 12 do 24 miesięcy):

- ściany otynkowane pokryte co najmniej 2 warstwami farby lateksowej odpornej na mycie o kolorze w odcieniach pastelowych z motywami graficznymi odpowiednimi dla danej grupy wiekowej dzieci,
- podłoga pokryta dwoma warstwami wykładzin – pierwsza warstwa wykładziną obiektową o wysokiej odporności na ścieranie i redukcji dźwięków, druga warstwa wierzchnia wykładziną dywanową o atęcie trudnozapałności, we wzorze odpowiednim dla danej grupy wiekowej dzieci,
- sufit w technologii podwieszanej z płyt z wełny mineralnej,
- co najmniej jedna ściana zewnętrzna przeszklona w 75%, możliwość montażu na tej ścianie drzwi uchylno-rozwiewnych,
- rolety zaciemniające powierzchnie okienne sterowane elektrycznie,
- 16 leżaków wraz z materacami i 2 kompletami pościeli odpowiednich dla dzieci w tym wieku z wymaganymi atestami lub certyfikatami.

Zaplecze SII: magazyn leżaków

- ściany otynkowane pokryte co najmniej 2 warstwami farby lateksowej odpornej na mycie,
- podłoga pokryta wykładziną obiektową o wysokiej odporności na ścieranie i redukcji dźwięków,
- sufit w technologii podwieszanej z płyt z wełny mineralnej.

Sypialnia SIII (dla dzieci w wieku od 24 do 36 miesięcy):

- ściany otynkowane pokryte co najmniej 2 warstwami farby lateksowej odpornej na mycie o kolorze w odcieniach pastelowych z motywami graficznymi odpowiednimi dla danej grupy wiekowej dzieci,
- podłoga pokryta dwoma warstwami wykładzin – pierwsza warstwa wykładziną obiektową o wysokiej odporności na ścieranie i redukcji dźwięków, druga warstwa wierzchnia wykładziną dywanową o atęcie trudnozapałności, we wzorze odpowiednim dla danej grupy wiekowej dzieci,
- sufit w technologii podwieszanej z płyt z wełny mineralnej,
- co najmniej jedna ściana zewnętrzna przeszklona w 75%, możliwość montażu na tej ścianie drzwi uchylno-rozwiewnych,
- rolety zaciemniające powierzchnie okienne sterowane elektrycznie,
- 16 leżaków wraz z materacami i 2 kompletami pościeli odpowiednich dla dzieci w tym wieku z wymaganymi atestami lub certyfikatami.

Zaplecze SIII: magazyn leżaków

- ściany otynkowane pokryte co najmniej 2 warstwami farby lateksowej odpornej na mycie,
- podłoga pokryta wykładziną obiektową o wysokiej odporności na ścieranie i redukcji dźwięków,
- sufit w technologii podwieszanej z płyt z wełny mineralnej.



Szatnia

- ściany otynkowane pokryte co najmniej 2 warstwami farby lateksowej odpornej na mycie,
- podłoga pokryta wykładziną obiektową o wysokiej odporności na ścieranie i redukcji dźwięków,
- sufit w technologii podwieszanej z płyt z wełny mineralnej,
- meble zawierające szafkę dla każdego dziecka o wymiarach co najmniej 25cm szerokości, wysokości 150cm z wyodrębnionymi przegrodami na obuwie, kurtkę, akcesoria oraz miejsce do spoczynku dziecka.
- Montaż transponderów zbliżeniowych lub urządzeń biometrycznych z systemu kontroli dostępu
- pojemnik na odpady ze stali nierdzewnej.

Zaplecze do posiłków cateringowych umożliwiające także przechowywanie i wydawanie mleka w butelkach

- ściany wyłożone płytkami ceramicznymi do wysokości 2m, powyżej otynkowane i pokryte co najmniej 2 warstwami farby lateksowej odpornej na mycie,
- podłoga z materiałów nienasiąkliwych,
- sufit w technologii podwieszanej z płyt z wełny mineralnej,
- okienko podawcze na stronę jadalni (ewentualnie drzwi z okienkiem podawczym);
- pomieszczenie z przedzieloną częścią na zmywalnię i rozdzielnię.
- wyposażenie zmywalni:
 - stół ze zlewem i baterią zlewową oraz półką o wymiarach co najmniej 1200x600x850 mm,
 - zmywarka z podstawą o wymiarach co najmniej 600x600x1350 mm,
 - stół odstawczy o wymiarach co najmniej 600x600x850 mm,
 - szafa przelotowa o wymiarach co najmniej 800x600x1800 mm,
- wyposażenie rozdzielni:
 - stół z półkami o wymiarach co najmniej 1000x600x800 mm – 2 szt.,
 - umywalka ceramiczna z baterią,
 - stół ze zlewem i ociekaczem o wymiarach co najmniej 600x600x850 mm,
 - szafa chłodnicza o pojemności co najmniej 130l,
 - wózek kelnerski co najmniej 3 półkowy,
 - sterylizatory do butelek – co najmniej 5,
 - butelki do mleka – co najmniej 30,
 - zestaw naczyń i sztućców dla dzieci w wieku do lat 3 dla 50 dzieci.

Pomieszczenie do przechowywania wózków

- ściany otynkowane pokryte co najmniej 2 warstwami farby lateksowej odpornej na mycie,
- podłoga pokryta wykładziną obiektową o wysokiej odporności na ścieranie i redukcji dźwięków,
- sufit w technologii podwieszanej z płyt z wełny mineralnej.

Sekretariat

- ściany otynkowane pokryte co najmniej 2 warstwami farby lateksowej odpornej na mycie,
- podłoga pokryta wykładziną obiektową o wysokiej odporności na ścieranie i redukcji dźwięków,



- sufit w technologii podwieszanej z płyt z wełny mineralnej,
- meble:
 - biurko recepcyjne z ladą,
 - fotel dla recepcjonistki,
 - fotele dla interesantów – 2szt.,
 - stolik,
 - regał na dokumenty z półkami półkami otwartymi i zamkniętymi przesuwными drzwiami,
- Komputer typu stacjonarnego lub all-in-one o parametrach co najmniej następujących: procesor dwurdzeniowy o szybkości taktowania 2.80GHz, pamięcią RAM 4GB, dyskiem twardym o pojemności 128GB w technologii SSD, monitorem o przekątnej 21', myszką, klawiaturą, kartą sieci bezprzewodowej i przewodowej, systemem operacyjnym,
- pojemnik na odpady.

Gabinet dyrektora

- ściany otynkowane pokryte co najmniej 2 warstwami farby lateksowej odpornej na mycie,
- podłoga pokryta dwiema warstwami wykładzin – pierwsza warstwa wykładziną obiektową o wysokiej odporności na ścieranie i redukcji dźwięków, druga warstwa wierzchnia wykładziną dywanową o atęście trudnozapałności,
- sufit w technologii podwieszanej z płyt z wełny mineralnej,
- meble:
 - biurko,
 - fotel dla dyrektora,
 - fotele dla interesantów – 2 szt.,
 - szafka z półkami i szufladami,
 - regał na dokumenty z półkami półkami otwartymi i zamkniętymi przesuwными drzwiami,
- komputer typu stacjonarnego lub all-in-one o parametrach co najmniej następujących: procesor dwurdzeniowy o szybkości taktowania 2.80GHz, pamięcią RAM 4GB, dyskiem twardym o pojemności 128GB w technologii SSD, monitorem o przekątnej 21', myszką, klawiaturą, kartą sieci bezprzewodowej i przewodowej, systemem operacyjnym,
- pojemnik na odpady,
- drzwi z zamkiem tradycyjnym na klucz i otwierane za pomocą transpondera zbliżeniowego lub urządzenia biometrycznego z systemu kontroli dostępu.

Pokój biurowy dla administracji dla 2 osób

- ściany otynkowane pokryte co najmniej 2 warstwami farby lateksowej odpornej na mycie,
- podłoga pokryta dwiema warstwami wykładzin – pierwsza warstwa wykładziną obiektową o wysokiej odporności na ścieranie i redukcji dźwięków, druga warstwa wierzchnia wykładziną dywanową o atęście trudnozapałności,
- sufit w technologii podwieszanej z płyt z wełny mineralnej,
- meble:
 - biurko – 2 szt.,
 - fotele – 2szt.,
 - regał na dokumenty z półkami półkami otwartymi i zamkniętymi przesuwными drzwiami,
- pojemnik na odpady,



- 2 komputery typu stacjonarnego lub all-in-one o parametrach co najmniej następujących: procesor dwurdzeniowy o szybkości taktowania 2.80GHz, pamięcią RAM 4GB, dyskiem twardym o pojemności 128GB w technologii SSD, monitorem o przekątnej 21', myszką, klawiatura, kartą sieci bezprzewodowej i przewodowej, systemem operacyjnym.

Pokój pielęgniarstwa

- ściany otynkowane pokryte co najmniej 2 warstwami farby lateksowej odpornej na mycie,
- podłoga pokryta wykładziną obiektową o wysokiej odporności na ścieranie i redukcji dźwięków,
- sufit w technologii podwieszanej z płyt z wełny mineralnej,
- umywalka wraz z fartuchem z płytek ceramicznych,
- meble:
 - biurko – 1 szt.,
 - fotele – 2 szt.,
 - przewijak, pościel,
 - łóżeczko medyczne dla dzieci do lat 3,
 - szafka z zamykanymi na klucz drzwiczkami oraz regał z półkami zamykanymi na klucz,
 - podajnik na ręczniki papierowe,
 - podajnik na środki dezynfekujące,
 - miarka wzrostu,
 - waga dla dzieci do lat 3.
- podstawowe wyposażenie medyczne niezbędne do udzielenia pierwszej pomocy dzieciom w wieku do lat 3,
- pojemnik na odpady komunalne i medyczne,
- drzwi z zamkiem tradycyjnym na klucz i otwierane za pomocą transpondera zbliżeniowego lub urządzenia biometrycznego z systemu kontroli dostępu.

Pomieszczenie socjalne dla pracowników

- ściany otynkowane pokryte co najmniej 2 warstwami farby lateksowej odpornej na mycie,
- podłoga pokryta wykładziną obiektową o wysokiej odporności na ścieranie i redukcji dźwięków,
- sufit w technologii podwieszanej z płyt z wełny mineralnej,
- zlewozmywaka wraz z fartuchem z płytek ceramicznych;
- meble:
 - stół dla 4 osób,
 - krzesła – 4 szt.,
 - kredens z zamkniętymi przesuwными drzwiami,
 - szafa na odzież wierzchnią o wymiarach co najmniej szerokość 150cm, wysokości 180 cm, głębokość 60cm.
- chłodziarko-zamrażarka o klasie energetycznej co najmniej A+ i pojemności chłodziarki co najmniej 190 litrów oraz zamrażarki co najmniej 80 litrów,
- czajnik elektryczny
- pojemnik na odpady.

WC dla rodziców

- przystosowane dla osób niepełnosprawnych



- ściany wyłożonej płytkami ceramicznymi do wysokości 2m, powyżej otynkowane i pokryte co najmniej 2 warstwami farby lateksowej odpornej na szorowanie,
- podłoga z materiałów nienasiąkliwych,
- sufit w technologii podwieszanej z płyt z wełny mineralnej,
- lustro o wymiarach co najmniej 50x70cm,
- 1 umywalka z baterią bezdotykową elektryczną,
- 1 ustęp,
- podajnik na ręczniki papierowe,
- podajnik na mydło w płynie,
- pojemnik na odpady ze stali nierdzewnej,
- podajnik na papier toaletowy,
- uchwyty dla osób niepełnosprawnych.

WC dla personelu

- przystosowane dla osób niepełnosprawnych
- ściany wyłożonej płytkami ceramicznymi do wysokości 2m, powyżej otynkowane i pokryte co najmniej 2 warstwami farby lateksowej odpornej na mycie,
- podłoga z materiałów nienasiąkliwych,
- sufit w technologii podwieszanej z płyt z wełny mineralnej,
- lustro o wymiarach co najmniej 50x70cm,
- 1 umywalka z baterią tradycyjną,
- 1 ustęp,
- podajnik na ręczniki papierowe,
- podajnik na mydło w płynie,
- pojemnik na odpady ze stali nierdzewnej,
- pojemnik na papier toaletowy,
- uchwyty dla osób niepełnosprawnych.

Pomieszczenie gospodarcze

- ściany otynkowane pokryte co najmniej 2 warstwami farby lateksowej odpornej na mycie,
- podłoga pokryta wykładziną obiektową o wysokiej odporności na ścieranie i redukcji dźwięków,
- sufit w technologii podwieszanej z płyt z wełny mineralnej,
- zlew gospodarczy z baterią umożliwiającą napełnianie wiadra do sprzątania, ściana ze zlewem wyłożona płytkami ceramicznymi do wysokości 2m powyżej otynkowana i pokryta, co najmniej 2 warstwami farby lateksowej odpornej na mycie,
- regał metalowy magazynowy do przechowywania środków czystości o wymiarach, co najmniej wysokość 210cm, głębokość 30cm, szerokość 100cm,
- drzwi z zamkiem tradycyjnym na klucz i otwierane za pomocą transpondera zbliżeniowego lub urządzenia biometrycznego z systemu kontroli dostępu.

Kotłownia z piecem na olej opałowy lub pompy ciepła

- ściany otynkowane pokryte co najmniej 2 warstwami farby lateksowej odpornej na mycie,
- podłoga pokryta wykładziną obiektową o wysokiej odporności na ścieranie i redukcji dźwięków,
- sufit w technologii podwieszanej z płyt z wełny mineralnej,



- pojemnik na odpady,
- oddzielne wejście do pomieszczenia z terenu placu z drzwiami technicznymi z 1 zamkiem o odporności na włamanie klasy co najmniej B,
- detektor CO₂.

Ciągi komunikacyjne

- ściany otynkowane pokryte co najmniej 2 warstwami farby lateksowej odpornej na mycie,
- podłoga pokryta wykładziną obiektową o wysokiej odporności na ścieranie i redukcji dźwięków,
- sufit w technologii podwieszanej z płyt z wełny mineralnej,
- drzwi wejściowe do budynku przesuwne automatycznie.

III.6 Zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu zakłada wykonanie ogrodzenia w systemie panelowym o wysokości co najmniej 170cm z bramą wjazdową o identycznym jak ogrodzenie wypełnieniu o szerokości co najmniej 400cm, furtki szerokości co najmniej 100cm z wypełnieniem identycznym jak ogrodzenie.

Należy wykonać 5 miejsc postojowych wraz z drogami wewnętrznymi. Nawierzchnie dróg wewnętrznych i parkingów zostaną wykonane z kostki brukowej o kolorystyce pasującej do elewacji budynku. Konieczne jest wykonanie odgródzonej od pozostałej części obiektu drogi technicznej dojazdowej o szerokości co najmniej 4m do oddzielnych wejść do kotłowni i zaplecza cateringu oraz wiaty śmietnikowej, droga ta powinna być wykonana w technologii geomaty umożliwiającej nasadzenie trawy.

Przy wyjściu w pomieszczeniu dla najmłodszej grupy zostanie wykonany taras drewniany z desek tarasowych ryflowanych zabezpieczonych olejem do drewna o powierzchni co najmniej 15m².

Plac zabaw o nawierzchni piaskowej powinien mieć powierzchnię, co najmniej 150m² być odgródzony od osób postronnych. Plac zabaw należy wyposażać, co najmniej w następujące objekty:

- zestaw składający się z domku z kładką i zjeżdżalni,
- zjeżdżalnia o wysokości co najmniej 150cm (maksymalna wysokość pomostu – 1,5m) – 1 szt.,
- zjeżdżalnia poniżej 150cm – 1 szt.
- bujak sprężynowy pojedynczy o różnych kształtach – 6 szt.,
- karuzela dla co najmniej 4 dzieci,
- piaskownica zamykana o rozmiarze co najmniej 200x200cm – 2 szt.
- huśtawka dla malucha – 2 szt.
- huśtawka zrównowazona – 2 szt.

Montaż elementów małej architektury zakłada uzupełnienie ziemi oraz nowe nasadzenia zgodnie z projektem zieleni i zasianie trawy. Teren należy wyposażać w co najmniej 4 ławki o długości co najmniej 150cm każda z materiału i kolorystyki spójnej z elewacją budynku.

Do oświetlenia terenu przewiduje się co najmniej 6 lamp led o mocy co najmniej 36W każda, w klasie szczelności IP65 z czujkami ruchu i zmierzchowymi zamontowanych na elewacji budynków i co najmniej 2 latarnie na terenie o mocy 36W każda i klasie szczelności IP65.

Przy wejściu do budynku zostanie zamontowany stojak rowerowy dla min. 4 rowerów.



III.7 Terminy i etapy

Całość zadania musi zostać wykonana w nieprzekraczalnym terminie do 15 października 2015r (wraz z pozwoleniem na użytkowanie).

Do 31 października 2015r. żłobek musi zostać wpisany do Rejestru żłobków i klubów dziecięcych prowadzonego przez Ministerstwo Pracy i Polityki Społecznej pod rygorem cofnięcia udzielonej dotacji na budowę żłobka.

Przewiduje się następujące etapy realizacji niniejszego zadania zbieżne z częściowymi płatnościami dla Wykonawcy za zrealizowanie danego etapu:

- I. Wykonanie projektu budowlanego.
- II. Przygotowanie terenu pod budowę.
- III. Postawienie konstrukcji budynku.
- IV. Wykonanie elewacji.
- V. Wykonanie przyłączy instalacji wod-kan, energia elektryczna.
- VI. Wykonanie zabudowy wewnętrznej.
- VII. Wykonanie instalacji budynku.
- VIII. Prace wykończeniowe.
- IX. Umeblowanie i wyposażenie budynku.
- X. Zagospodarowanie terenu.

Po zrealizowaniu każdego etapu zostanie spisany Protokół Odbioru Robót Budowlanych. Zamawiający lub upoważniony przez Zamawiającego podmiot/osoba fizyczna dokona weryfikacji oddawanemu Zamawiającemu etapu pod kątem zgodności jego wykonania z niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym i projektem budowlanym. Zamawiający dopuszcza przenikanie się etapów oraz jednoczesne prowadzenie prac z kilku etapów. Jeżeli przekazana dokumentacja projektowa lub jej części będzie niekompletna lub nie będzie zgodna z projektem budowlanym lub założeniami określonymi w niniejszym Programie, Zamawiający w terminie 7 dni wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia do wykonanego etapu i wezwie Wykonawcę, aby w terminie 7 dni usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości. W przypadku braku zastrzeżeń Zamawiający w terminie 3 dni prześle Wykonawcy podpisany Protokół Odbioru Robót Budowlanych. Jeżeli oddawany Zamawiającemu etap nie będzie zgodny z projektem budowlanym lub z założeniami Programu i zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami, a wyjaśnienia Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy. Odbiór danego etapu uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego Protokołu Odbioru Robót Budowlanych. Po podpisaniu przez Zamawiającego lub przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego Protokołu Odbioru Robót Budowlanych, Wykonawca wystawi fakturę VAT za dany etap z terminem płatności 30 dni, a Zamawiający opłaci tą fakturę w terminie 30 dni od jej otrzymania.



IV Część informacyjna

IV.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Realizacja zamówienia zgodna jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest publicznie dostępny na stronie Urzędu Gminy Daleszyce www.daleszyce.pl. Możliwe jest także uzyskanie wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Urzędzie Gminy Daleszyce.

IV.2 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Właścicielem działki, na której realizowana będzie inwestycja, jest gmina Daleszyce. Zamawiający dysponuje dokumentami potwierdzającymi prawo własności gruntów – akt notarialny.

IV.3 Inne posiadane informacje i dokumenty, w tym rzuty i rysunki

Z uwagi na otrzymanie dotacji na zaprojektowanie i budowę przedmiotowego żłobka z rządowego programu „Maluch – edycja 2015, moduł I” realizowanego przez Ministerstwo Pracy i Polityki Społecznej Wykonawca powinien się zapoznać z zasadami otrzymania dotacji i wypełnienia jej zobowiązań.

Regulamin dotacji dostępny na stronie Ministerstwa Pracy i Polityki Społecznej:

<http://www.mpips.gov.pl/wsparcie-dla-rodzin-z-dziecmi/opieka-nad-dzieckiem-w-wieku-do-lat-trzech/resortowy-pogram-maluch/rok-2015/ogloszenie-o-konkursie/>

Wzór umowy o dotację dostępny na stronie Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach:

<http://www.kielce.uw.gov.pl/pl/urząd/programy/7139,Program-quotMaluchquot-2013.html>

Poniżej mapa sytuacyjna działek 2133 i 2134, na których można zlokalizować budynek żłobka.



Rysunek 1. Mapa sytuacyjna działki 2133 i 2134.

